



# LE RIVER : BUREAUX A LOUER



9 Bld Georges Méliès  
94350 Villiers sur Marne  
Bloc 9 - Escalier A6 - 1<sup>er</sup> étage

- Plateau cloisonné de 62 m<sup>2</sup>
- Climatisation
- Loyer général : 8370 €HT / an
- Provision pour charges d'immeuble et parties communes : 1612 €HT / an
- Place parking réservée (2 maximum) : 720€HT / an / place
- Fiscalité :
  - Taxe sur les bureaux : 416 €HT / an
  - Taxe foncière : 1116 €HT / an
  - Taxe foncière par parking : 23€/ an / place



## Situation :

- Au cœur du 1er pôle tertiaire de l'Est parisien
- Au pied de l'autoroute A4
- Au carrefour d'axes de circulations majeurs A86, A4, N104 (Francilienne)
- Un site déjà retenu par des entreprises de renom (Groupama, France Telecom, IBM...)
- A proximité du centre commercial régional
- De nombreux restaurants et brasseries
- Une gamme complète de services

## Contact :

Mme HAMEL

- Portable : 06 73 38 95 60
- Bureau : 0 826 10 00 20

